

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-  
Pärnu-Ikla tee km 98,4-103,5 Libatse-  
Halinga lõigul 2+2 sõidurajaga  
maantee ehitamiseks“

lisa 1

## TEE EHITUSLUBA

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee  | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks         |
| <input type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee    | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks   |
| <input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli | <input type="checkbox"/> laiendamiseks                 |
|  | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
|  | <input type="checkbox"/> lammutamiseks                 |

Tee ehitusloa number	1.1-3/25/520
Tee ehitusloa andmise kuupäev	13.08.2025
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

### Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
2. Enne kinnisasjal ehitustöödega alustamist peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
3. Tööde teostamisel lähtuda Elering AS kooskõlastuses nr 12 9/2023/635 toodud nõuetest.
4. Maa-ameti volitusalas olevatel kinnistutel ei saa teeprojekti kohaste ehitustöödega alustada enne, kui kavandatud äralõiked Maa-ameti volitusalas olevatest kinnisasjast on välja jagatud ning Kliimaministeeriumile riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
5. Kallaste kinnistul (62701:004:0007) näha ette likvideeritava heki asemele asendusistutus (smaragdelupuu kõrgusega 2 m).
6. Juhani kinnistul (18803:001:0326) näha ette likvideeritava heki asemele asendusistutus
7. Tee ehitustööde käigus lõhutud katastriüksuste piirimärkide taastamine on ehitaja kohustus.
8. Looduskaitseaduse kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal keelatud. Keelatud on ka kaitsealuste taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine. Selleks, et tagada looduskaitseaduse nõuete täitmine, tuleb enne ehitustöödega alustamist kontrollida kaitstavate taime ja loomaliikide võimalikku olemasolu projektialal. Kuna vastavad andmed ei ole I ja II kategooria liikide kohta avalikult kättesaadavad, tuleb selleks pöörduda Kekskonnaameti poole. Juhul, kui

- projektialal on vahepealse aja jooksul registreeritud kaitsealuse liigi elupaik või püsielupaik, tuleb sellest teada anda Transpordiametile, kes koostöös Keskkonnaametiga korraldab vajalikud tegevused liikide kaitse tagamiseks.
9. Metsalinnustikule avalduva mõju leevendamiseks tuleb raadamist (raietöid) vältida linnustiku pesitsusperioodil 15. aprillist 31. juulini.
  10. Lähtudes veeseaduse § 196 lg 2 on veekogusse uute truupide paigaldamiseks, kui nende kogumaht ületab  $5 \text{ m}^3$ ; tee koosseisu kuuluva silla või truubi ehitamisel avalikult kasutataval veekogul või avalikul veekogul; veekogu süvendamisel (setendi eemaldamisel), kui maht on 5-100 kuupmeetrit; keemilise taimekaitsevahendi kasutamisel veekaitsevööndis (nt sildadel ja truupidel) vajalik veekeskkonnariskiga tegevuse registreerimine Keskkonnaametis. Vooluveekogu (sh peakraavi) sāngi muutvateks töödeks on vaja taotleda veeluba. Kui kavandatavate tegevuste käigus toimuvad tegevused, millest osa vajab veeluba veeseaduse (VeeS) § 187 p 17 kohaselt ja teised veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut VeeS § 196 lg 2 p 4 alusel, siis tuleb esitada Keskkonnaametile ühine taotlus veeloa saamiseks.
  11. Kui ehitatav sild või truup ei asu avalikul või avalikult kasutataval veekogul, tuleb seda käsitleda tahke aine paigutamisenä veekogusse, mis vastavalt mahule vajab veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 2 p 5) või veeluba (VeeS § 187 p 10).
  12. Sildade ja truupide paigaldamiseks (sh truubi remont) tee koosseisu kuuluva silla või truubi ehitamisel avalikul või avalikult kasutataval veekogul tuleb veekeskkonnariskiga tegevuse registreering taotleda ka siis, kui allapoole veepinda jääv kogumaht ühe veekogu piires arvutatuna jääb alla  $5 \text{ m}^3$  ja sellisel juhul kui maht ulatub üle  $100 \text{ m}^3$ . Juhul kui üks tingimus on täitmata, st kui tegemist ei ole näiteks avaliku või avalikult kasutatava veekoguga (nt teega ristuvad maaparandussüsteemide eesvoolud), tuleb seda käsitleda tahke aine paigutamisenä veekogusse, mis vastavalt mahule vajab registreeringut või luba.
  13. Kui silla või truubi paigaldamisel või remondil on vajalik selles kohas ka veekogu süvendada, siis antakse luba ainult VeeS § 196 lg 2 p 4 alusel. Kui tegemist ei ole avaliku veekoguga, siis sellel juhul tuleb taotleda sõltuvalt mahust registreering (VeeS § 196 lg 2 p 2 või § 187 p 8). Nii süvendamisel kui truupide paigutamisel kohaldub keskkonnamõjude hindamise kohustus, kui tahkete ainete maht ühe veekogu piires on  $2000 \text{ m}^3$  ja süvendamismaht  $500 \text{ m}^3$  (KeHJS § 6 lg 1 p 17 ja p 17<sup>1</sup>).
  14. Ehitustööde käigus ja veekogude ületamisel ja ehituskeeluvööndis (metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini – LKS § 38 lg 2) tuleb vältida kallaste kahjustamist, erosiooniohu tekkimist ning pinnase ja reostuse sattumist veekogusse. Ehitusmasinate ja veokitega veekogus sõitmine ei ole lubatud.
  15. Juhul, kui tööde käigus on vajalik puu- või põõsarinde raie vooluveekogude veekaitsevööndis (10 m), tuleb veeseaduse § 119 punkti 2 kohaselt saada selleks nõusolek Keskkonnaametilt.
  16. Setete sissekande vähendamiseks Elbu ojas, Angojasse ja Torni ojas tuleb ehitustööd vooluveekogude sāngide õgvendamiseks teostada kuival aastaajal jõe madalseisu ajal, sest siis on jõe vooluhulk väike ning aeglase voolu tõttu on heljumi edasikanne minimaalne. Tagada tuleb võimalikult vähene heljumi edasivool ojaes.
  17. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehtusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevöönditesse ega puurkaevude sanitaarkaitsealale. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
  18. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehtusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.

19. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel veekogusse või pinnasesse ning kandumisel ladustamisalast väljapoole (nt õhu, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnase- või veereostuse tekkimisel see koheselt likvideerida.
20. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad jms ei tohi olla rajatud kohtadesse, kust on võimalik saasteainete sattumine otse pinnasesse.
21. Ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.
22. Ehitustegevuse ajal tuleb vältida tee-ehitusmasinate hoidmist, hooldamist (sh pesemist) ja tankimist aladel, kus neist võib pinnasesse lekkida ohtlike aineid.
23. Ehitusetapis pinnase kahjustamise ulatuse piiramiseks tuleb võimalusel vältida tegevust väljaspool teetrassi ja teemaad (sh ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamine, sõidukite ja tee-ehitusmasinatega liikumine, nende hoiustamine ja hooldamine, ehitusaegsete rajatiste püstitamine vms).
24. Ehitustöödel tuleb lähtuda olemasolevate pinnavormide säilitamisest maksimaalses võimalikus ulatuses.
25. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektile kohapeal.
26. Mullatööde teostamisel tuleb kasutada olemasoleva muldega võimalikult sarnast materjali vältimaks hilisemaid külmakerkelisi erinevusi.
27. Ehitustööde teostamisel tuuliste ilmadega tuleb tuule- ja mullaerosiooni vältimiseks/vähendamiseks rakendada erosiooni tõkestavaid meetmeid (nt ohustatud alade niisutamine).
28. Pinnasetööde lõppedes tuleb ala heakorrastada ja haljastada.
29. Erosiooni vältimiseks teetammidelt tuleb tammide nõlvad kindlustada erosiooni vastu sobilike erosioonitõkke meetmetega (erosioonitõkkematid).
30. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine toimub vastavalt maapõueseaduse nõuetele (§ 96).
31. Maapõuest võetava materjali kasutamise kavandamisel on vajalik arvestada, et ehitamisel üle jääva kaevise tarbimine ning võõrandamine saab toimuda vastavalt maapõueseaduse §-le 97.
32. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusest ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.
33. Kõik tekkivad jäätmed tuleb koguda liigiti. Kogumisel tuleb vältida erinevate jäätmeliikide omavahelist segunemist.
34. Jäätmete kogumiseks ning ajutiseks ladustamiseks kogumiskonteinerite kasutamisel tuleb tagada, et need on lekkekindlad, sobivad jäätmete füüsikalise-keemilistele omadustele ning on vastupidavad teisaldamisele ja transpordile.
35. Jäätmete kogumisel ja ajutisel ladustamisel peab olema välistatud jäätmete keskkonda sattumine kokkupuutel sademetega, tuulega või jäätmetes toimuvate reaktsioonide tulemusena.
36. Lahtiselt hoitavate jäätmete kogumisel tuleb eelistada kõvakattega pinda. Vajadusel tuleb maapind ja/või jäätmed katta ilmastiku- ja lekkekindla kattega, et vältida jäätmete või neist välja leostuvate saasteainete keskkonda sattumist. Katte kasutamisel tuleb jälgida, et see ei tekitaks kokkupuutel jäätmetega soovimatuid reaktsioone.
37. Vältida tuleb jäätmete pikaajalist ajutist ladustamist tekkekohal. Kogumiskonteinerite täitumisel/koormatäie jäätmete kogumisel tuleb suunata need käitlusesse. Maksimaalselt on jäätmeid enne taaskasutusse suunamist lubatud ladustada kolm aastat ning enne kõrvaldamist aasta (JäätS § 28 lg 7). Kui jäätmeid on kavas taaskasutada nende tekkekohal ning ajavahemik jäätmete tekke ja taaskasutamise vahel on pikem kui 9 kuud, peab

- jäätmete ladustamine toimuma selleks kohandatud laoplatsil (keskkonnaministri 21.04.2004 määruse nr 21 § 41 lg 11).
38. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.
  39. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhinduda asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest (Jäätmeseadus, keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21). Kui tekkekohal taaskasutatavate jäätmete kogus ületab 5 tonni aastas, on tegevuseks vajalik taotleda jäätmeluba. Jäätmekäitleja registreerimist käsitleb jäätmeseaduse 9. jagu.
  40. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnakaitsealuba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitatav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.
  41. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle. Soovitatav on määrata selleks vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.
  42. Hoiduda jäätmete ladustamisest vooluveekogude piiranguvööndis.
  43. Lähtuda Põhja-Pärnumaa valla jäätmehoolduseeskirjast.
  44. Ehitustööde käigus ei tohi mälestist ohustada, rikkuda ega hävitada (MuKS § 33 lg 1).
  45. Mälestise kaitsevööndis tuleb ehitustööde tegemisel järgida MuKS §-s 58 sätestatud nõudeid ning arvestada arheoloogilise väärtusega leiu ilmsikstuleku võimalusega.
  46. Tegevus mälestise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.
  47. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
  48. Tolmavaid ehitusmaterjalide ja jäätmeid tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut.
  49. Kergesti tolmavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
  50. Ehitustööde teostamisel ning ehitusmaterjalide ja jäätmete käsitlemisel tuleb jälgida ilmastikutingimusi. Piirkondades, kus ehitusobjektist 100 m raadiuses avatud aladel (st kohtades, kus nt elamuala ja ehitusala vahel ei ole kõrghaljastust või teisi ehitisi või rajatisi, mis õhusaasteainete levikut takistavad/vähendavad) asuvad majapidamised ning tegutsevad ettevõtted, tuleb vältida tolmu tekitavate tööde ning materjalide käsitlemist nende suunas puhuva tugeva tuulega (alates 10 m/s). Alternatiivina on see lubatud juhul, kui rakendatakse meetmeid, millega välditakse neile tolmu kandumist (nt tolmavate materjalide niisutamine).
  51. Tuule- ja mullaerosiooni ning sellega kaasneva tolmu tekke ja leviku vältimiseks tuleb rakendada erosiooni tõkestavaid meetmeid (nt erosioonitundlike alade niisutamine).
  52. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.
  53. Tööks tuleb kasutada vaid veokeid, masinad ja seadmeid, mis on töökorras ja vastavad kõikidele kehtivatele normidele.
  54. Ehitusobjekti kõvakattega alad ning tööks kasutatavad veokid, masinad ja seadmed tuleb perioodiliselt puhastada neile kogunevast tolmust.

55. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatu tühikäigul töötamist (seismist).
56. Liiklusest tuleneva õhusaaste vähendamiseks tuleb vajadusel kehtestada kiirusepiirangud ehitusobjektile viivatel teedel, ehitusobjektil ja selle piirkonnas.
57. Tööde läbiviimisel tuleb järgida kõiki töödele kehtestatud riiklikke ja konkreetsest töökeskkonnast tulenevaid ohutusnõudeid ning ehitusobjektil kehtivaid liiklusreegleid.
58. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega (keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“) ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normidest kinnipidamine.
59. Impulssmüra põhjustavaid töid (nt lõhkamine, rammimine jne) on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00-19.00.
60. Väga mürarikaste tööde teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga LW=115-120 dB) kasutamist elamute piirkonnas (eeskätt Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, Halinga, Tarva ja Kangru külates ning Tori vallas Eavere külas) tuleb vältida öisel ajal ning soovitatavalt ka puhkepäevadel.
61. Peamine ehitustöödega seotud veokite liiklemine elamute piirkonnas (eeskätt Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, Halinga, Tarva ja Kangru külates ning Tori vallas Eavere külas) tuleb sättida päevasele ajale.
62. Töökeskkonna müra tasemed peavad olema kooskõlas töötervishoiu ja tööohutuse seadusest tulenevate nõuetega.
63. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.
64. Ehitustöödel kasutatavad seadmed, masinad ja muud vibratsiooniallikad peavad olema töökorras.
65. Kohtades, kus elamud paiknevad teostatavatest ehitustöödest kuni 30 m raadiuses, on soovitatav vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist öhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.
66. Enne ehitustööde algust fikseerida tööde võimalikku mõjualasse (teostatavatest ehitustöödest 30 m raadiuses) jäävate hoonete ja olulisemate rajatiste (nt joogiveekaevude jms) tehniline seisukord.
67. Põhjendatud vajadusel (probleemide tekkimisel) tuleks keskkonnahäiringu suuruse täpseks määramiseks läbi viia vibratsioonitasemete mõõtmised reaalses tööolukorras.

## 1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

**Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 98,4-103,5  
Libatse-Halinga lõigul 2+2 sõidurajaga maantee  
ehitamiseks, sh:**

- Kergu liiklussõlm;
- Kergu jalgteetunnel;
- Halinga liiklussõlm;
- Halinga jalgteetunnel;
- Selja – Kergu liiklussõlm kogujatee (põhimaanteest paremal lõigus km 98,50 – 100,10);
- Sella-Mihkli – Kergu liiklussõlm kogujatee (põhimaanteest vasakul lõigus km 98,36 – 100,10);
- Kergu liiklussõlm – riigitee nr 19202 (põhimaanteest vasakul lõigus km 100,10 –

- 100,63);
- Riigitee nr 19202 – Halinga liiklussõlm kogujatee (põhimaanteest vasakul lõigus km 100,63 – 102,63);
- Halinga liiklussõlm – kohalik tee nr 1880001 kogujatee (põhimaanteest vasakul lõigus km 102,63 – 103,24)
- Suure-Urke – kohalik tee nr 1880001 kogujatee (põhimaanteest vasakul lõigus km 102,98 – 103,24);
- Kergu liiklussõlm – Kergu jalgte tunnel kergliiklustee (põhimaanteest vasakul lõigus km 100,10 – 100,62);
- Pärnu-Jaagupi tee bussipeatus – Soo tänav kergliiklustee (põhimaanteest paremal lõigus km 100,35 – 101,30);
- Halinga liiklussõlm – Halinga jalgte tunnel kergliiklustee (põhimaanteest paremal lõigus km 102,63 – 103,24);
- Hirvela ja Lepiku kinnistute juurdepääsu tee;
- Loomse – Tõrdu tee km 0,25 – 0,91;
- Sellja-Mihkli tee km 0,00 – 0,12.

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	SKEPAST&PUHKIM OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla
	km 98,4-108,5 Libatse-Are lõik
2.7 Tee ehitusprojekti number	2017-0074-3

(allkirjastatud digitaalselt)